



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 35

24 Ιανουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10224 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Λεωφόρος Βασιλίσσης Όλγας), Ο.Τ. 384 και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8 και 9.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137).

3. Τις από 25.10.1990 (αρ. πρωτ. 72324/90), από 15.11.1995 (αρ. πρωτ. 40667/95), από 24.11.1995 (αρ. πρωτ. 41040/95), από 10.1.1996 (αρ. πρωτ. 10224/96), από 20.2.1996 (αρ. πρωτ. 11853/96) αιτήσεις των Βίκτωρα Μουστάκα, Σαράντη Μουστάκα, Στυλιανής Νίντα και Φωτεινής Νίντα-Φυντανίδου.

4. Την από Μάρτιο 1990 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της πολιτικού μηχανικού Ευαγγελίας Βανίδου.

5. Την από 5.9.1996 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητος του βαρυνομένου ακινήτου των δικηγόρων Θεσσαλονίκης Γεωργίου Παπαβασιλείου και Μαρίας Κυριακού.

6. Την 18182/30.9.1996 ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Φάσσου-Χριστομάνου πράξη συναίνεσης, των Φωτεινής-Ειρήνης Νίντα του Χαραλάμπους και της Ευφροσύνης, συζύγου Δημητρίου Φυνταvίδη, Στυλιανής Νίντα του Χαραλάμπους και της Ευφροσύνης, Μάρθας Καραντωνίου του Αντωνίου και της Ελένης, χήρας Βίκτωρα Μουστάκα, η οποία ενεργεί αφενός για τον εαυτόν της και αφετέρου δυνάμει του υπ' αριθμ. 32220/16.9.1996 πληρεξουσίου του Γενικού Προξένου της Ελλάδος στο Ντύσσελντορφ Γερμανίας, ως πληρεξούσιος των Σαράντη Μουστάκα του Βίκτωρα και της Μάρθας, Βίκτωρα Μουστάκα του Σαράντη και της Ίγκριντ, Μιχαήλ Μουστάκα του Σαράντη και της Ίγκριντ, Ανδρέα Μουστάκα του Σαράντη και της Ίγκριντ στην κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7. Το ΔΤΥ 7344/21.11.1995 έγγραφο του Δήμου Καλαμαριάς ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στους ιδιοκτήτες του βαρυνομένου ακινήτου.

8. Την 198/21.3.1996 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Λεωφόρος Βασιλίσσης Όλγας) Ο.Τ. 384 το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 29-5/2.6.1926 Β. Δ/γμα (Α΄ 178) και το από 5.11.1968/29.1.1969 Β. Δ/γμα (Δ΄ 21) και για το οποίο έχει συνταχθεί η 3592/1974 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης η οποία κυρώθηκε με την Τ.Υ. οικ. 21105/12.7.1974 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νο-

μαρχίας Θεσσαλονίκης και της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το ΔΠ/ΤΑ 3458/7.2.1990 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης. Το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο, το οποίο ανήκει στην κυριότητα των:

1) Φωτεινής-Ειρήνης, Νίντα του Χαραλάμπους και της Ευφροσύνης, συζύγου Δημητρίου Φυντανίδη, 2) Στυλιανής Νίντα του Χαραλάμπους και της Ευφροσύνης, 3) Μάρθας Καραντωνίου του Αντωνίου και της Ελένης, χήρας Βίκτωρα Μουστάκα, 4) Σαράντη Μουστάκα του Βίκτωρα και της Μάρθας, 5) Βίκτωρα Μουστάκα του Σαράντη και της Ίγκριντ, 6) Μιχαήλ Μουστάκα του Σαράντη και της Ίγκριντ, 7) Ανδρέα Μουστάκα του Σαράντη και της Ίγκριντ, φαίνεται με τα στοιχεία 10-11-12-13-10 στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την 10224/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης 70,60 τ.μ. για τα οποία υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Καλαμαριάς.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 26.6.1995 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμαριάς.

Ι. Συντελεστής δόμησης: 1,60.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενος κάλυψης: 40% ήτοι 70,60 x 40% = 28,24 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 70,60 x 1,60 = 112,96 τ.μ. εκ των οποίων 28,24 τ.μ. στο ισόγειο και 112,96 - 28,24 = 84,72 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 112,96 τ.μ. εκ των οποίων 28,24 τ.μ. από ισόγειο και 84,72 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των 1) Φωτεινής-Ειρήνης Νίντα του Χαραλάμπους και της Ευφροσύνης, συζύγου Δημητρίου Φυντανίδη, 2) Στυλιανής Νίντα του Χαραλάμπους και της Ευφροσύνης, 3) Μάρθας Καραντωνίου του Αντωνίου και της Ελένης, χήρας Βίκτωρα Μουστάκα, 4) Σαράντη Μουστάκα του Βίκτωρα και της Μάρθας, 5) Βίκτωρα Μουστάκα του Σαράντη και της Ίγκριντ, 6) Μιχαήλ Μουστάκα του Σαράντη και της Ίγκριντ, 7) Ανδρέα Μουστάκα του Σαράντη και της Ίγκριντ για δομήσιμη επιφάνεια 112,96 τ.μ. εκ των οποίων 28,24 τ.μ. από ισόγειο και 84,72 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

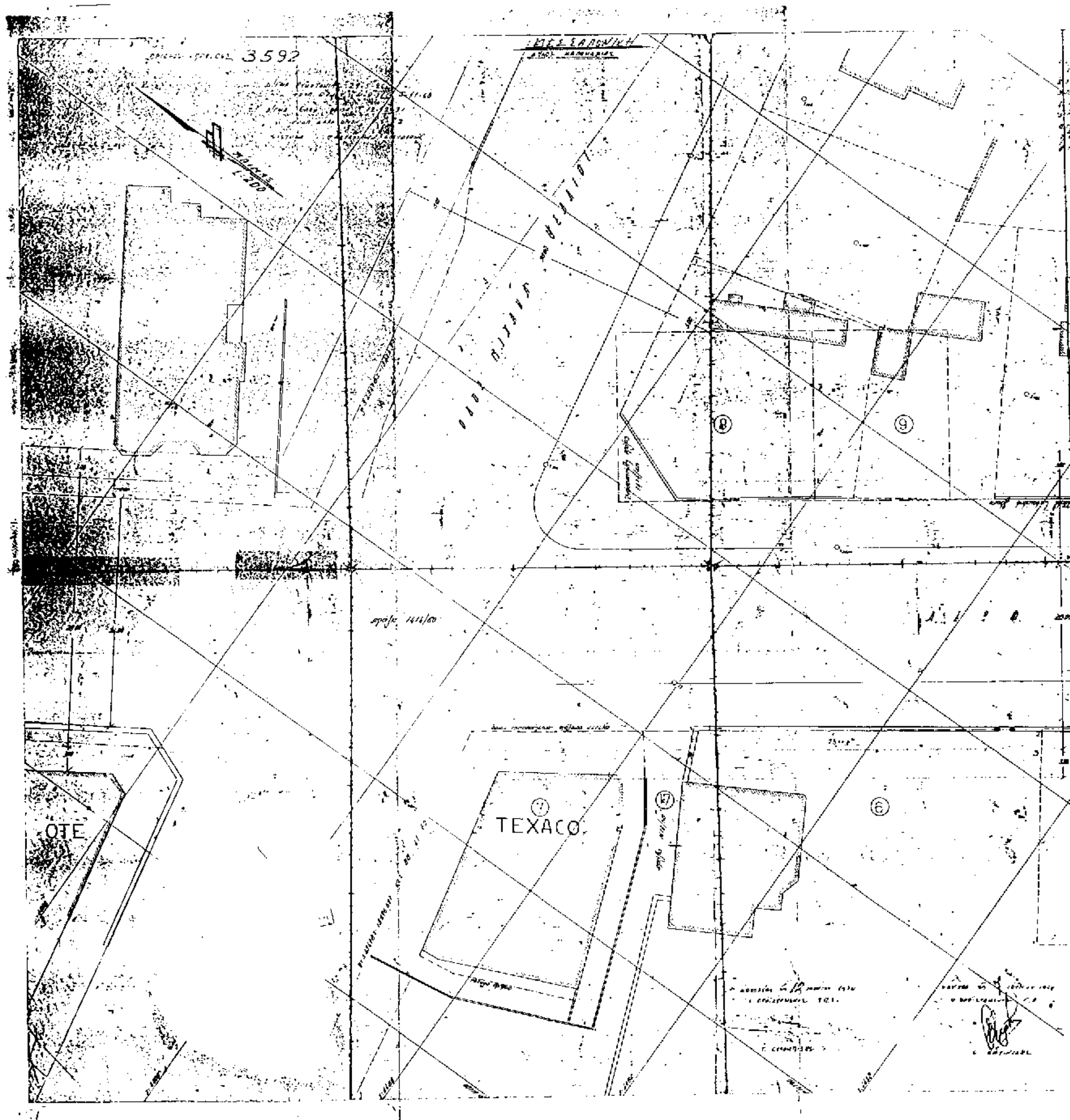
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

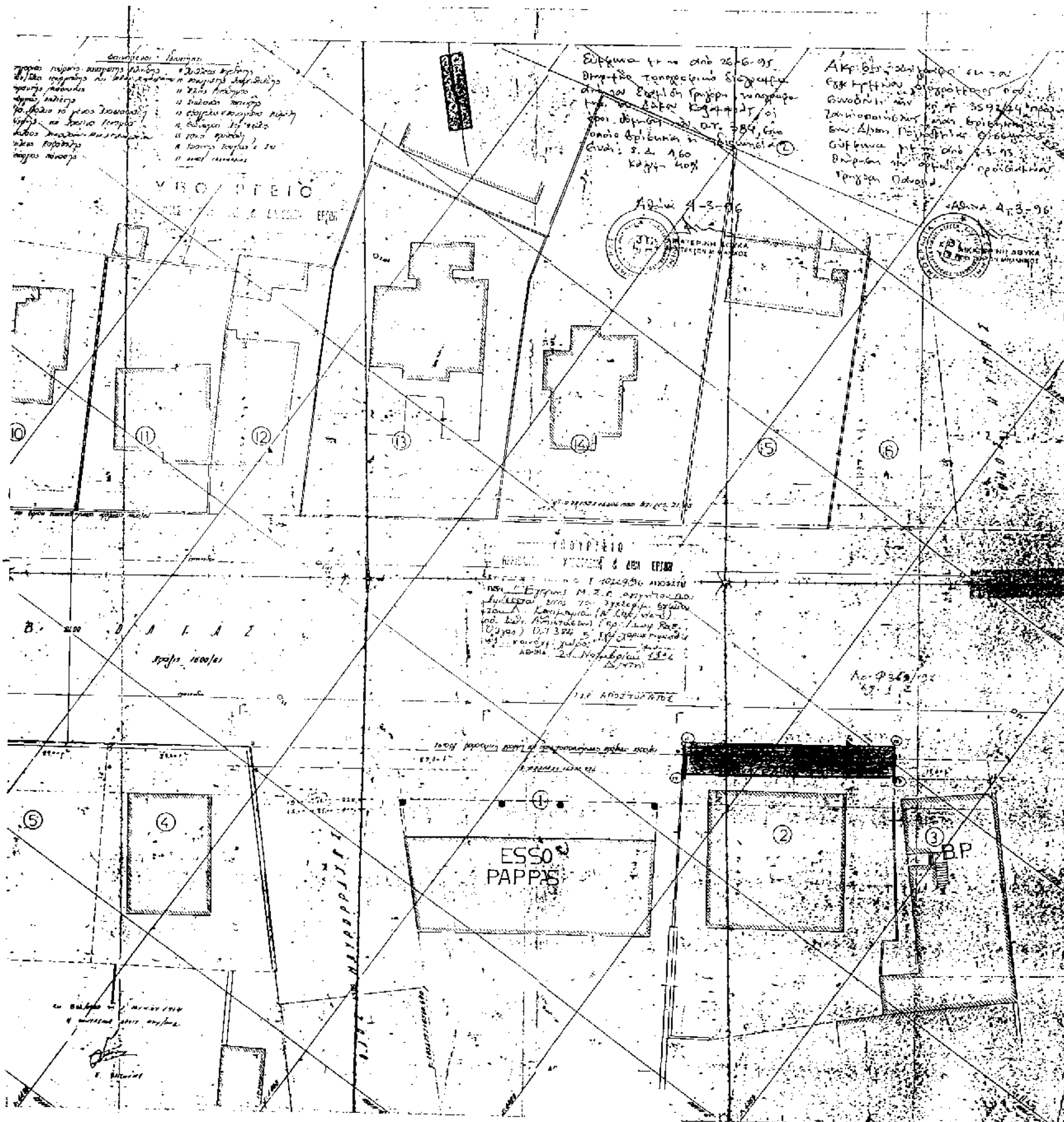
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


3592
8
9
OTE
7
TEXACO
17
6


ESSO
PAPPAS
B.P

Αριθ. 17895 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Νέου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) επί των οδών Δ. Μητροπούλου και Μ. Αντύπα, μεταξύ των Ο.Τ. 397 και 398, και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8 και 9.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137).

3. Τις από 19.3.1993 (αρ. πρωτ. 27895/93), από 2.11.1993 (αρ. πρωτ. 36531/93), από 28.5.1996 (αρ. πρωτ. 15910/96) και από 12.7.1996 (αρ. πρωτ. 17895/96) αιτήσεις των Ευάγγελου Μυτιληναίου και Νικόλαου Μυτιληναίου.

4. Την από Μάρτιο 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Κώστα Αργυριάδη.

5. Την από 6.5.1996 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Γεωργίου Κοσμά.

6. Την 921/16.5.1996 ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Γεωργιάδη πράξη συναίνεσης, παραιτήσεως απαιτήσεως αποζημιώσεως από το Δήμο Νέου Ηρακλείου των α) Ευάγγελου Μυτιληναίου του Δημητρίου και της Μαρίας, β) Νικόλαου Μυτιληναίου του Δημητρίου και της Μαρίας, στην κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7. Το 3360/31.5.1996 έγγραφο του Δήμου Νέου Ηρακλείου ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στους ιδιοκτήτες του βαρυνομένου ακινήτου.

8. Την 448/19.10.1995 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Νέου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) επί των οδών Δ. Μητροπούλου και Μ. Αντύπα, μεταξύ των Ο.Τ. 397 και 398 το οποίο έχει χαρακτηρισθεί, ως κοινόχρηστος χώρος με το από 25-6/18.7.1960 Β. Δ/γμα (Δ΄ 100) και για το οποίο έχει συνταχθεί η 122/198 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αττικής η οποία κυρώθηκε με την 60799/3181/80/9.12.1980 απόφαση της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αττικής της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το 36192/1873/92/93/11.2.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής. Το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο το οποίο ανήκει στην κυριότητα των α) Ευάγγελου Μυτιληναίου του Δημητρίου και της Μαρίας, β) Νικόλαου Μυτιληναίου του Δημητρίου και της Μαρίας, φαίνεται με τα στοιχεία 4, 9, 10, 8, 3, 11, 13, 15, 14, 4, στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17895/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης 383,95 τ.μ. για τα οποία υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Νέου Ηρακλείου.

β. Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 8.7.1996 από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών

Ι. Συντελεστής δόμησης: 1,20.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40% ήτοι 383,95 x 40% = 153,58 τ.μ.

γ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 383,95 x 1,20 = 460,74 τ.μ. εκ των οποίων 153,58 τ.μ. στο ισόγειο και 460,74 - 153,58 = 307,16 τ.μ. σε ορόφους.

δ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 460,74 τ.μ. εκ των οποίων 153,58 τ.μ. από ισόγειο και 307,16 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των α) Ευάγγελου Μυτιληναίου του Δημητρίου και της Μαρίας, β) Νικόλαου Μυτιληναίου του Δημητρίου και της Μαρίας για δομήσιμη επιφάνεια 460,74 τ.μ. εκ των οποίων 153,58 τ.μ. από ισόγειο και 307,16 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

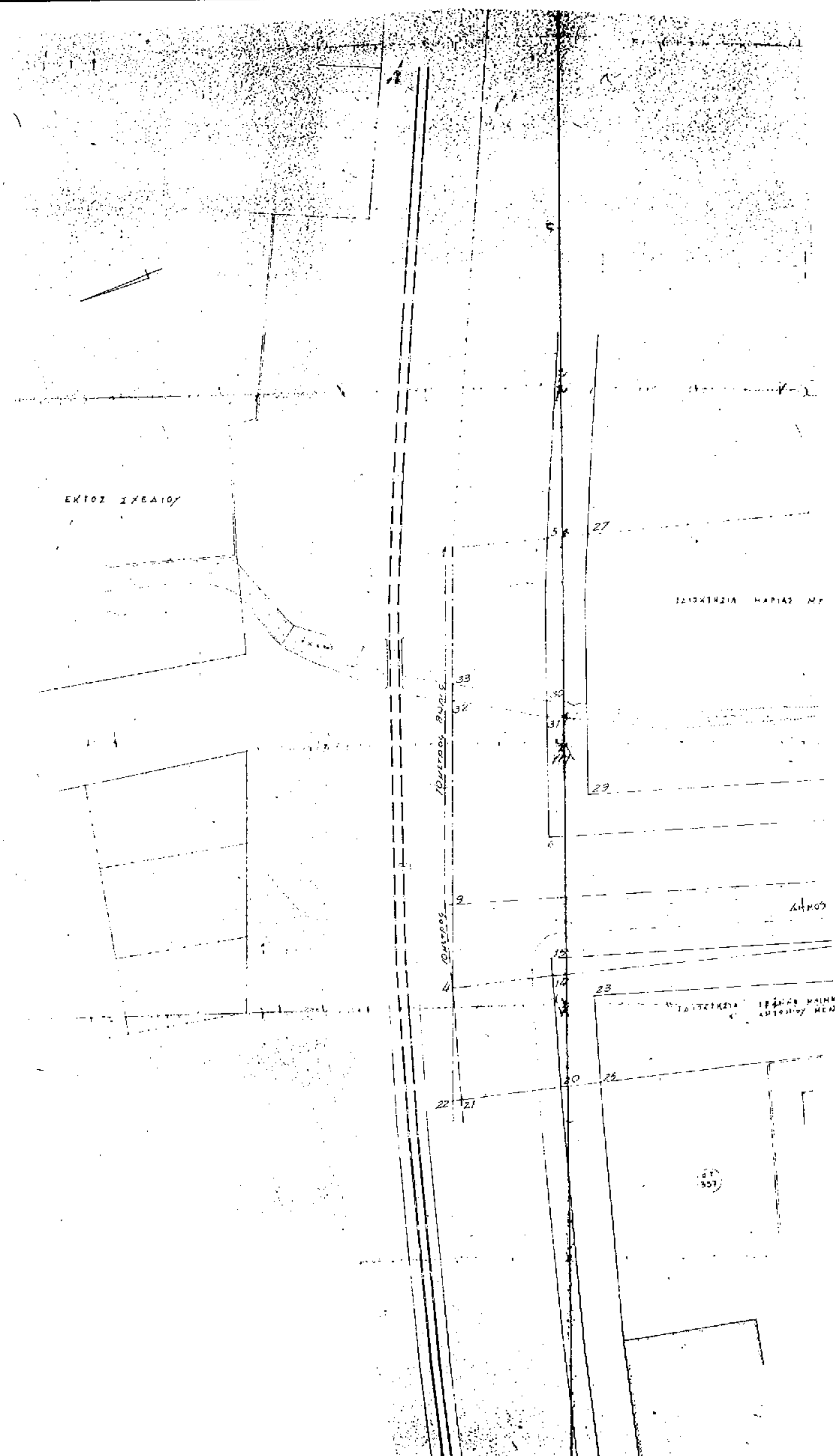
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
27
29
23
26
22
21
33
34
20
ΔΗΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύον την 122/80 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας Μαρίας Μυτιληναίου στο Ηράκλειο στην οδό Δ. Μητροπούλου

ΚΛΙΜΑΞ 1:200



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΜΑΡΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ

ΟΔΟΣ Δ. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΡΑΣΙΝΟ

Ο.Τ. 395

Ο.Τ. 356

Ο.Τ. 395

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΡΙΑΣ Δ. ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΥ
ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΟΔΟ Δ. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Τ. 397 - 398
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σχέδιο ρυμοτομίας 25-5-60
[illegible] 25-5-60
[illegible] 13 μ [illegible]
[illegible] 18 μ για το πρίν [illegible] 15 μ
Ε = 400 μ² 25-5-1957 Ε = 250 μ²

ΕΜΒΑΔΑ

Έκταση με στοιχεία (1-5-30-33-1)	= 139,00 μ²
(32-31-6-7-8-10-9-32)	= 520,00
(10-8-3-11-10)	= 30,75
[illegible]	= 93,30
(27-2-28-29-27)	= 139,50
(30-31-33-[illegible])	= [illegible]
(15-18-14-15)	= 34,00
(4-14-20-21-4)	= 112,00
(19-16-17-18-19)	= 22,00
(23-24-25-26-23)	= 232,00
(9-10-11-13-25-[illegible]-9)	= 353,20
(4-21-22-4)	= 4,50
(13-11-12-13)	= 0,80

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] Γ. 1/1805/96 [illegible]
Έγκριση Μ.Σ.Δ. [illegible] εντός του εγκεκριμ. σχεδίου [illegible] Ηρακλείου Αττικής, οδ. Δ. Μητροπούλου [illegible] Ο.Τ. 397 & 398 [illegible]
[illegible] 21 Νοεμβρίου 1996

ΓΕΡ ΑΠΟΔ. [illegible]

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
[illegible] 1-8-80

Αρ. Παρασκευή 30-7-80
Η συντάξασα

[illegible]

Διάταγμα ρυμοτομίας 25-6-1960 [illegible]
Διάταγμα όρων δομήσεως 25-6-1960
Ελάχιστα όρια

Κανόνας	Κανόνας [illegible]	Παρέκκλιση (προ 25-6-1960)
Ε = 400 μ²	Ε = 400 μ²	Ε = 250 μ²
Π = 15 μ	Π = 13 μ	Π = 12 μ
	Β = 18 μ	Β = 15 μ
	ποσοστό κάλυψης	40%
	Σ.Δ. 1,20	
	[illegible] 1985	

Αρ. Φ 367Δ/96
Σχ. 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα ρυμοτομίας 25-6-60 (ΦΕΚ [illegible] Δ/13-7-60)
πρίν 4-6-73 / πρίν 13-7-60
Π = 15 μ / Π = 13 μ / Π = 12 μ
Ε = 400 μ² / Ε = 400 μ² / Ε = 250 μ²
[illegible]
[illegible] 40%
Σ.Δ. = 1,20 [illegible] 1985
[illegible]

Τα παραπάνω συμφωνούν με τα [illegible] από 3-7-57 [illegible] τοπογραφικό διάγραμμα από [illegible]

367Δ

[illegible] Ε. ΓΑΡΧΙΑ [illegible]

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1980
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ